Ferienhäuschen aus dem Norden

Modulbauweise
Leichter Transport
Winterfest isoliert
Kurze Lieferzeit
Wartungsfreie Materialien

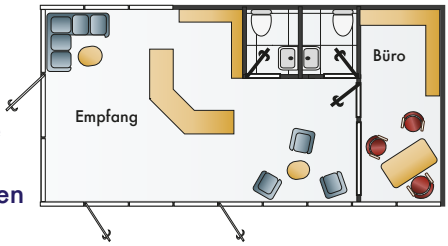
SEVEN F&F STEPS

Wir schaffen Raum

Neustädter Ferienhäuschen stellen sich den Anforderungen der heutigen Zeit.

Unsere Ferienhäuschen sind in Modulbauweise konstruiert.
Zwei Basismodule von 8,0 mtr. x 4,0 mtr. und 10 mtr. x 4 mtr. mit dekorverkleideten Innenwänden, Fenster- und Türelementen, Elektroinstallation, Anschlüsse für Küche und Heizung sowie einem fertigem Bad bilden die Grundlage für dieses System.
Außen sind Dach und Wände mit 100 mm Sandwichpaneele verkleidet und sorgen mit einem ausgezeichneten Dämmwerten von 0,44 W (mK.) dafür, dass die Wohneinheit winterfest isoliert ist.

Ein von uns entwickelter Stahlrahmen ist das Kernstück unserer Ferienhäuschen. Er sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und Mobilität. Die Häuschen sind im fertig montiertem Zustand transportfähig. Sie werden mit einem mobilen Kran oder mit einem Gabelstapler (optional mit eigenem Fahrwerk)) vom LKW direkt auf dem Stellplatz plaziert. Ganz ohne Baustelle und den damit verbundenen Unannehmlichkeiten.
Alles was benötigt wird, sind 50 x 50 cm große befestigte Betonplatten und die Anschlussleitungen vor Ort.
Ergänzen lässt sich ein Terrassenmodul von 4,0 mtr. x 4,0 mtr. sowie Ansatzmodule von 2,0 mtr. x 2,0 mtr. Grundfläche. Die Konstruktion wird komplett verschraubt.
Das Terrassenmodul ist ebenfalls in Stahlrahmenbauweise konstruiert und vorgesehen für eine Teilüberdachung von 2,0 mtr, x 4,0 mtr. mit Schleppdach.



Der Terrassenboden kann im Dominosystem mit fertigen Holzplatten ausgelegt werden. Seiten- und Windschutzverkleidung in Hausfarbe oder mit farblicher Absetzung runden unser Angebot ab. Für den Eingangsbereich bieten wir Ihnen einen fertigen Windfang in Stahlrahmenbauweise an. Die Überdachung ist auch hier als Schleppdach konstruiert. Die Seitenverkleidung wird als Fertigteil in Haus- oder Absetzfarbe geliefert.

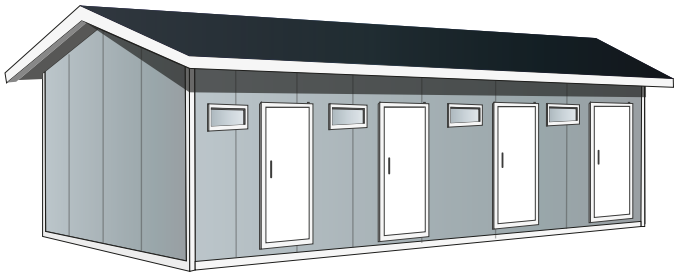
Für die Zulassung als Mobilheim bieten wir einen rollbaren Stahlrahmen an, der unter das Haus montiert werden kann.

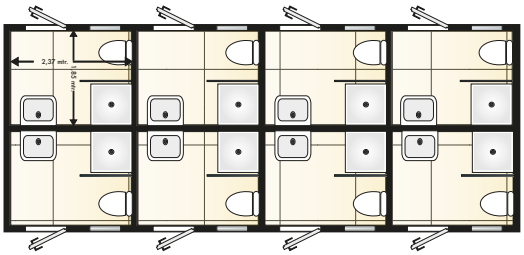
Diese Modulbauweise reduziert Kosten und sorgt somit für hohe Rentabilität.

Die Wand- und Dachverkleidungen aus Dekor sind ein bauaufsichtlich zugelassenes Produkt. Brandverhalten gem. EN 13501-1 A2-s 1,d0 / Feuerwiderstand gem. EN 13501-2EI / Schallschutz Rw = 32 dBRw = 32 dB Wärmedurchgangsk. 0,44 W (m K). Wir verwenden ausschließlich qualitativ hochwertige Bauteile namenhafter Hersteller.

Das jährliche Streichen der Holzfassaden entfällt.
Neustädter Ferienhäuschen sind für hohe Beanspruchung ausgelegt und leicht zu pflegen.

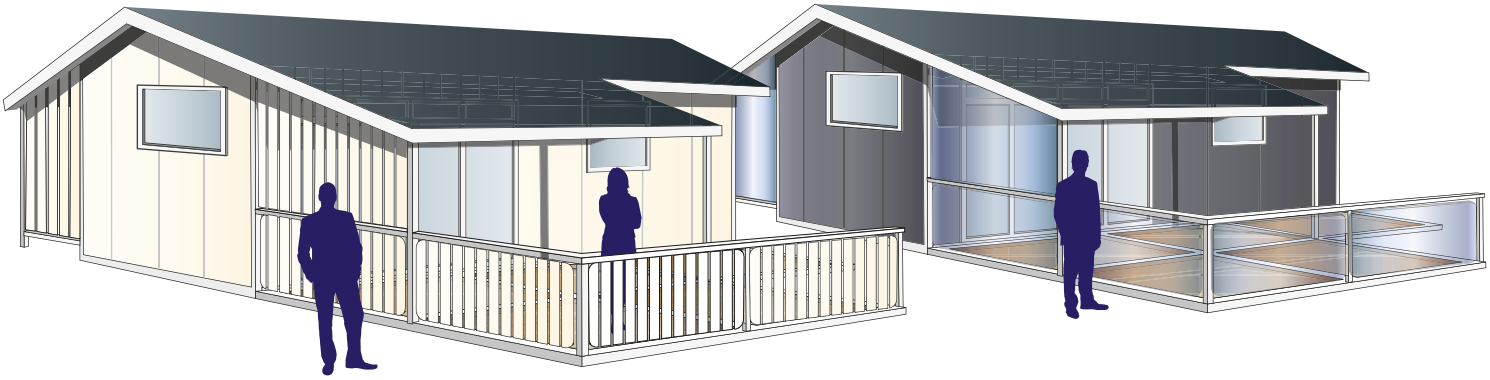
Wir haben unsere Häuser nach einem praxisorientierten Konzept entwickelt. Wir passen die Einheiten aber auch gern an Ihren persönlichen Bedarf an. Ihre Änderungswünsche nehmen wir selbstverständlich entgegen. Verlegen von Fußbodenheizungssystemen in Trockenbau, Änderung der Raumaufteilung, Sonderfarben oder Änderung der Installationseinheiten sind kein Problem. Die Anlieferung und das Austellen und Ausrichten übernehmen wir selbst.





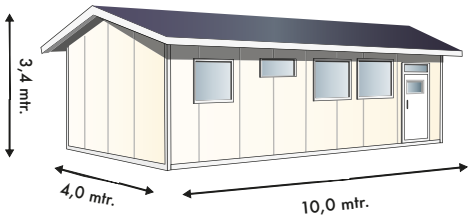
Modell: NH 10/4

Ansicht Terrassenseite

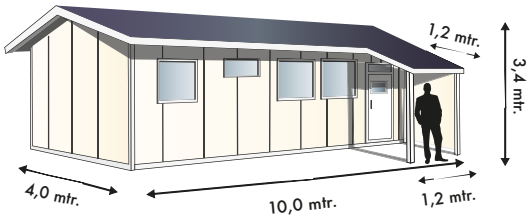


Modulbauweise
Neustädter Häuschen 10 m x 4 m auf Wunsch mit Terrasse / Ausführung nach Absprache

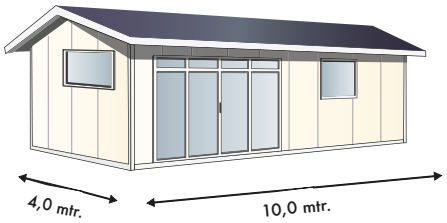
Grundmodul Ansicht vorn



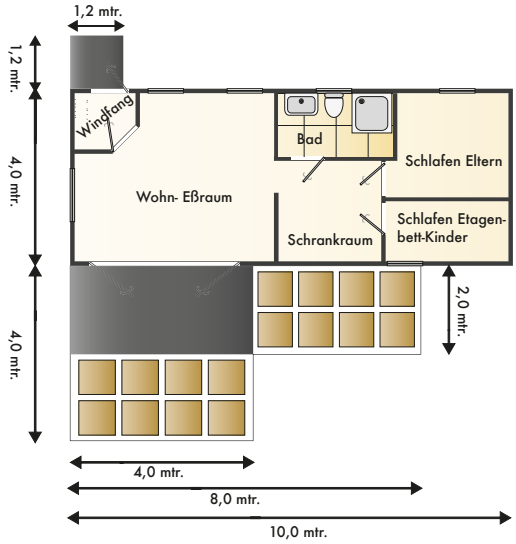
Grundmodul mit Eingangsvordach



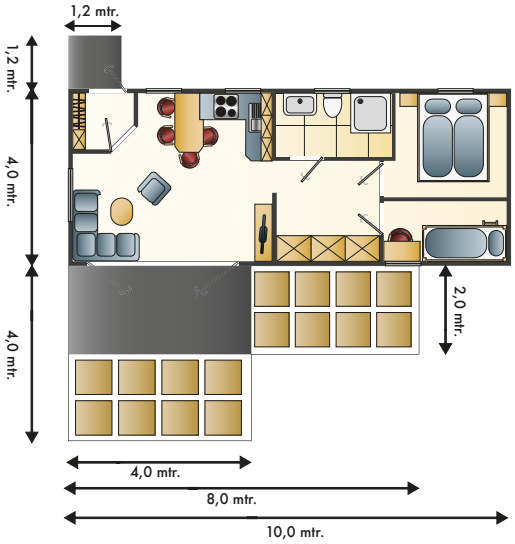
Grundmodul Terrassenseite



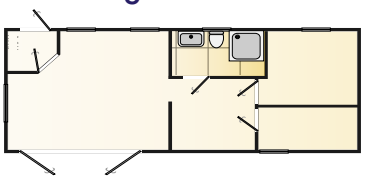
Grundriss NH 10/4



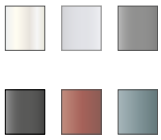
Grundriss NH 10/4 mit Einrichtungsvorschlag



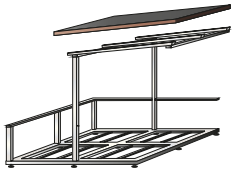
Änderung der Innenaufteilung



Farbwahl

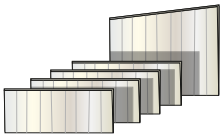


Terrassenmodul



Holzbodenplatten

Seitenwände



Terrassenansatz

Holzboden

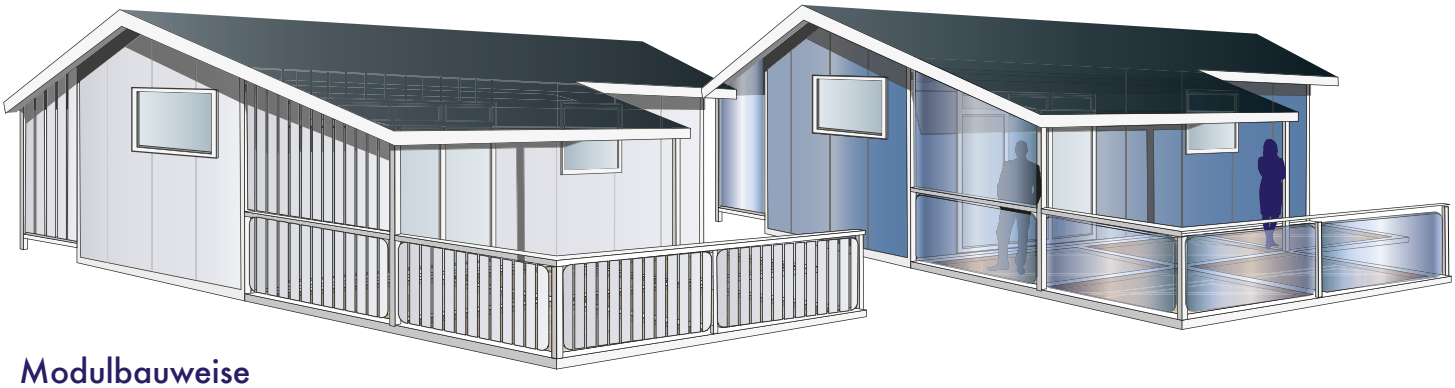
Vordachmodul

Seitenwand

Rolluntersatz

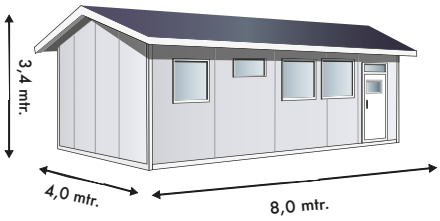
Modell: NH 8/4

Ansicht Terrassenseite

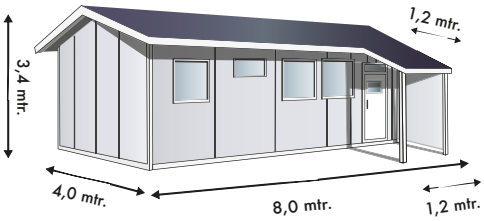


Modulbauweise
Neustädter Häuschen 8 m x 4 m auf Wunsch mit Terrasse / Ausführung nach Absprache

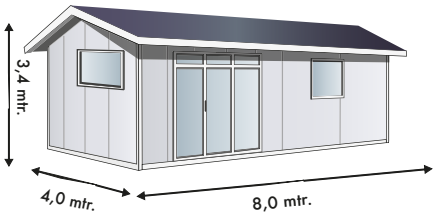
Grundmodul Ansicht vorn



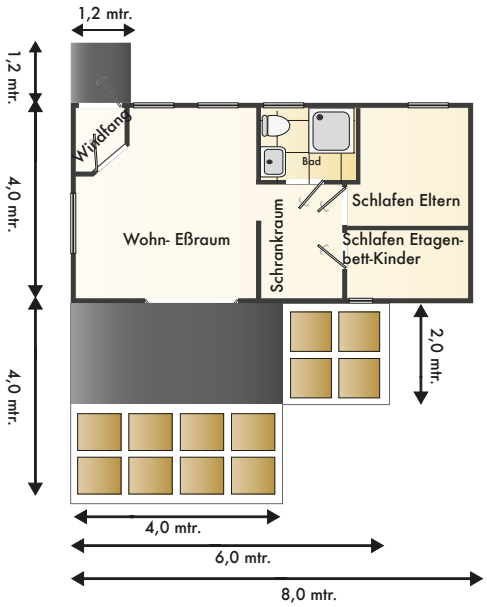
Grundmodul mit Eingangsvordach



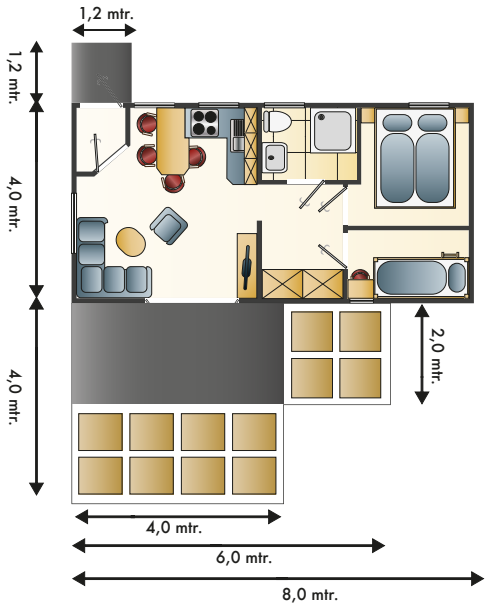
Grundmodul Terrassenseite



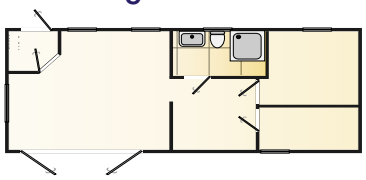
Grundriss NH 8/4



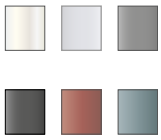
Grundriss NH 8/4 mit Einrichtungsvorschlag



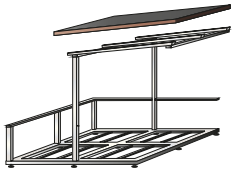
Änderung der Innenaufteilung



Farbwahl

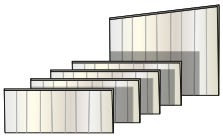


Terrassenmodul



Holzbodenplatten

Seitenwände



Terrassenansatz

Holzboden

Vordachmodul

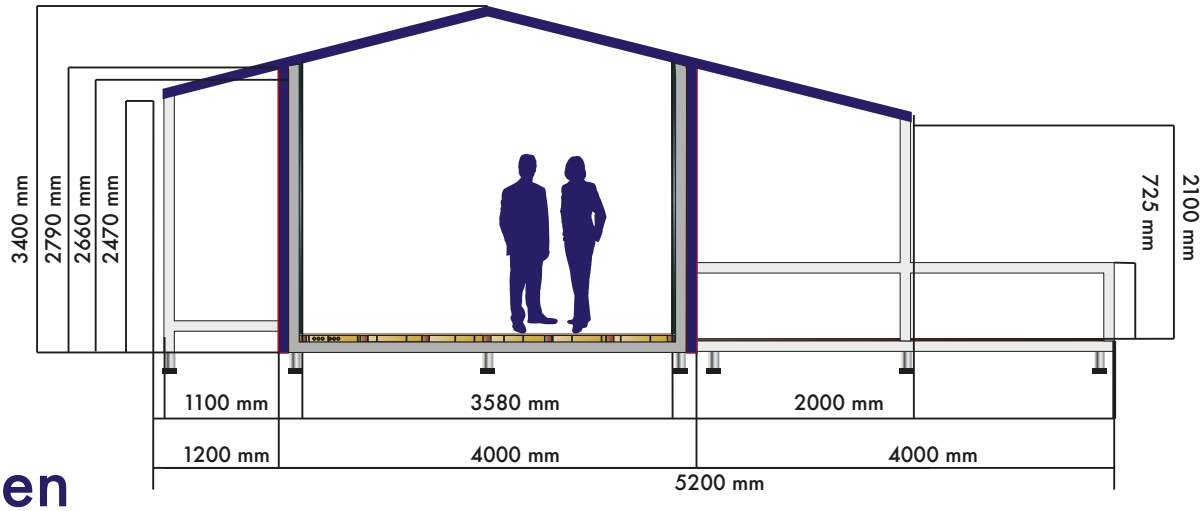
Seitenwand

Rolluntersatz

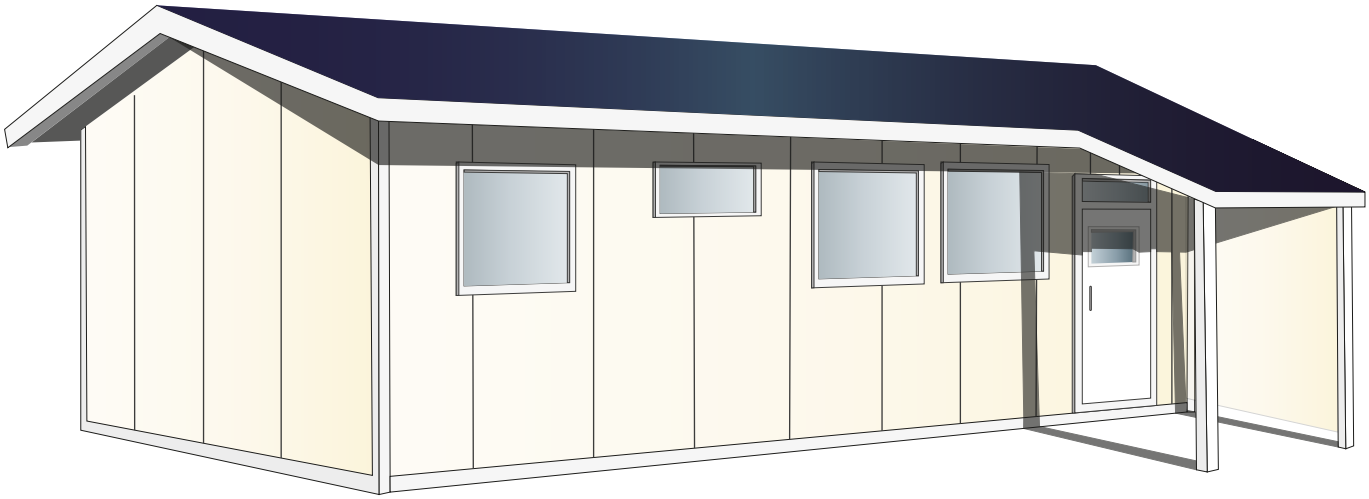
Impressionen

Farbvarianten

Querschnitt

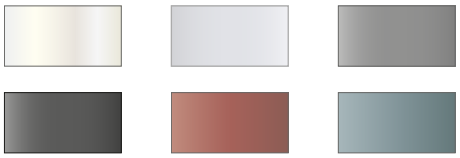


Notizen



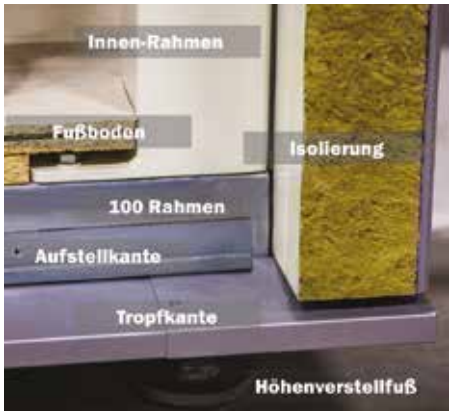
Abmessungen in mm (B/L/H)	Außen	4000 / 8000 / 3400	4000 / 10000 / 3400
	Innen	3800 / 7800 / 3100	3800 / 9800 / 3100
Aufbau		verzinkte Bodenplatte zum Erdreich, Stahlbodenrahmen außen verzinkt, selbsttragender Rahmen, Satteldach	
Wand- Dachaufbau		Sandwichelement 100mm, andere auf Anfrage	
Brandverhalten		A2-s1, d0	
Statik		Ja	
Transport		durch F&F durchgeführt / organisiert	

Neustädter Häuschen sind in verschiedenen Farben erhältlich. Teilweise gegen Aufpreis.



Drucktechnische Farbabweichungen vorbehalten.

Technische Details



Neustädter Häuschen sind bis ins letzte Detail durchdacht, alles ist aufeinander abgestimmt. Stabilität, Haltbarkeit und Wertbeständigkeit, das sind die Anforderungen, auf die wir bei der Planung von Anfang an unser Augenmerk gerichtet haben.
Die Häuschen sind statisch auf höchste Schnee- und Windlasten gerechnet. Gutachten liegt vor. Neustädter Häuschen sind wind- und wetterbeständig und lassen sich auch in der kalten Jahreszeit ökonomisch betreiben.

F&F Seven Steps GmbH & Co. KG
Holmer Weg 10
23730 Neustadt in Holstein

Hergestellt in Schleswig - Holstein